



verus

PARQUE

- BARRA DE CARRASCO -

VIVIR EN VERUS PARQUE



1'

Rambla
Costanera



2'

Supermercados



9'

Aeropuerto



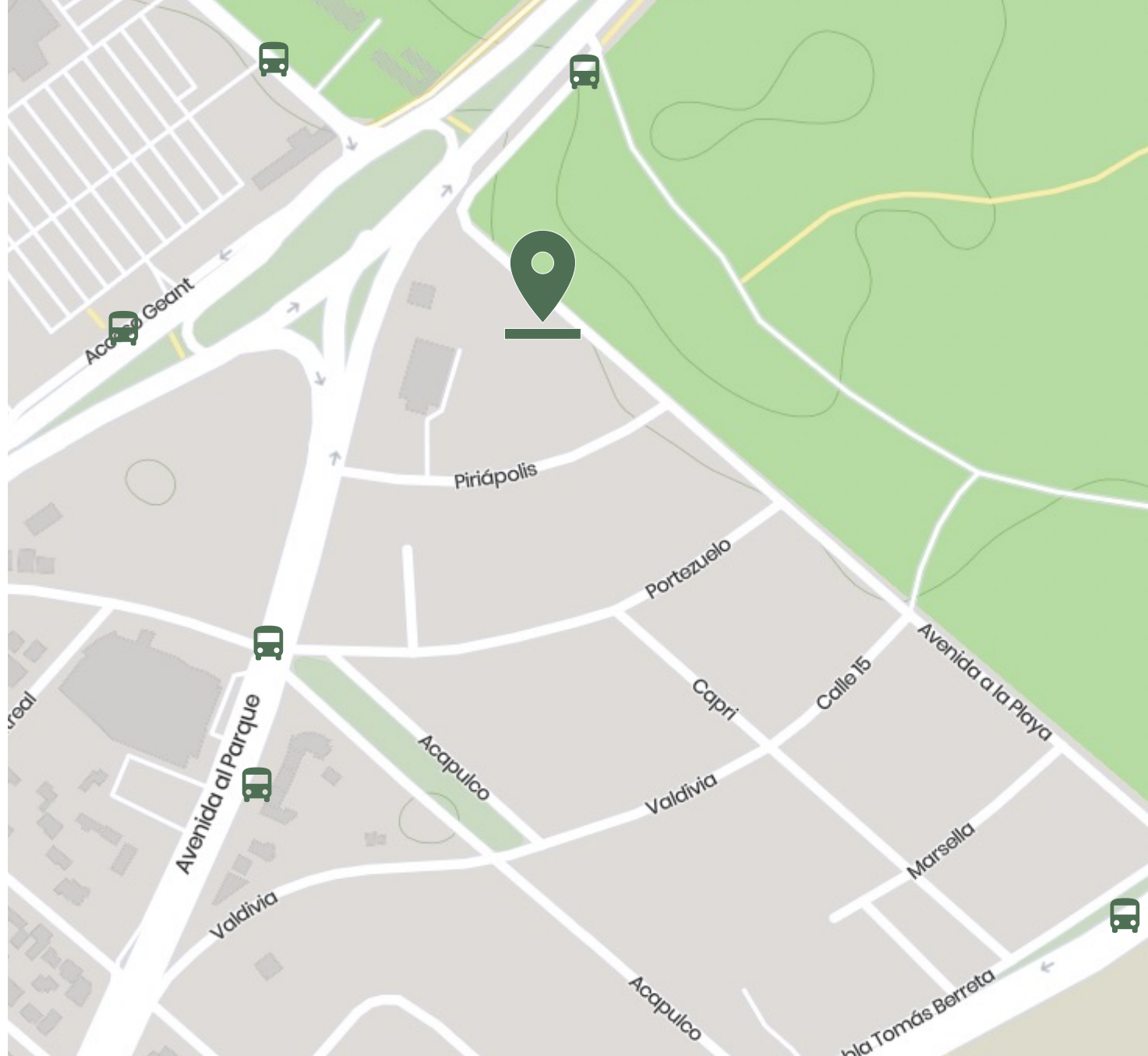
10'

Zona
Colegios



10'

Arocena



MASTER PLAN

verus

PARQUE



5 CASAS
Independientes



3 DORMITORIOS
Principal con vestidor



2 BAÑOS



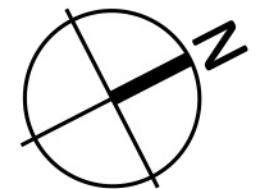
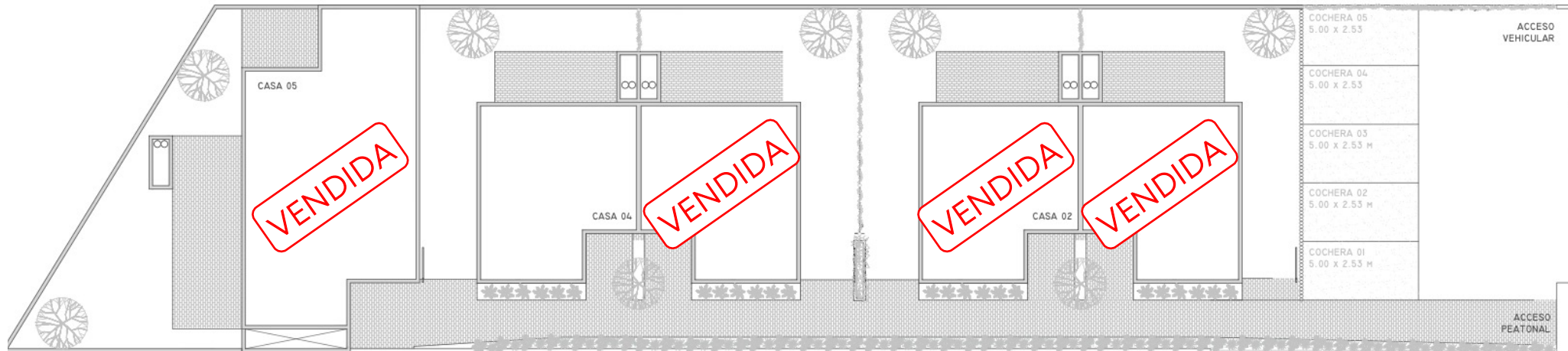
JARDÍN
De uso exclusivo



COCHERA
Individual



EXONERACIONES
FISCALES
Ley 18.795



Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas acá son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.



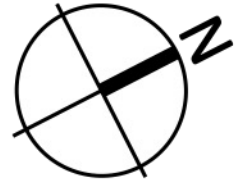
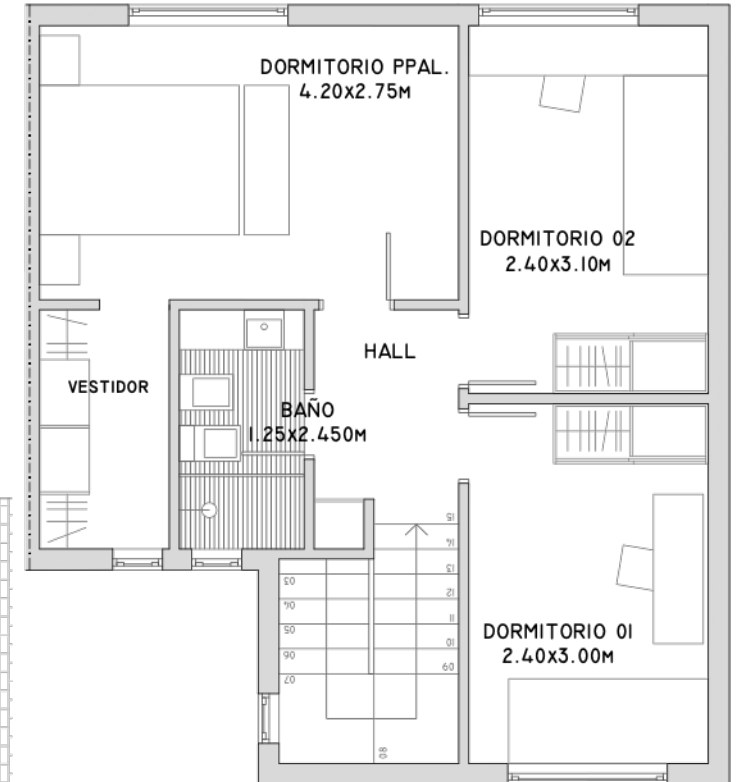
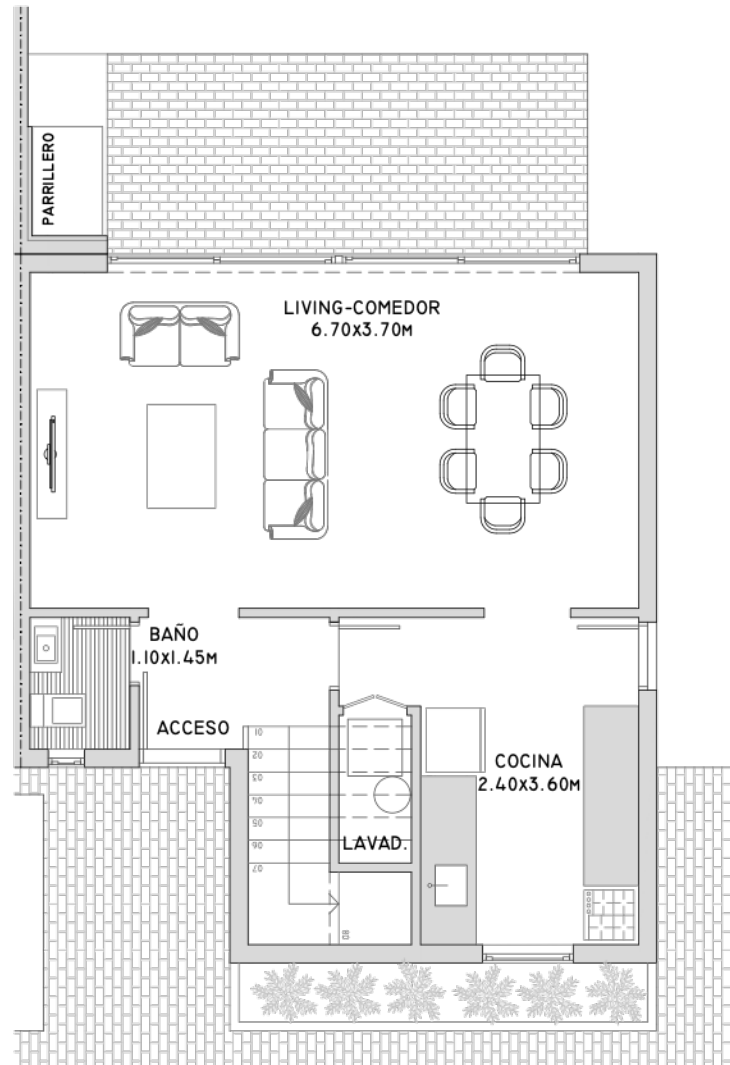
Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas acá son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.

TIPOLOGÍA 1

Casas 1, 2, 3 y 4

SUPERFICIES

Cubierta	Pérgola y Parrillero
99,7 m ²	13,7 m ²
Jardín	Total
55,9 m ²	113,4 m ²



Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas acá son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.



Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas acá son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.



Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas acá son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.



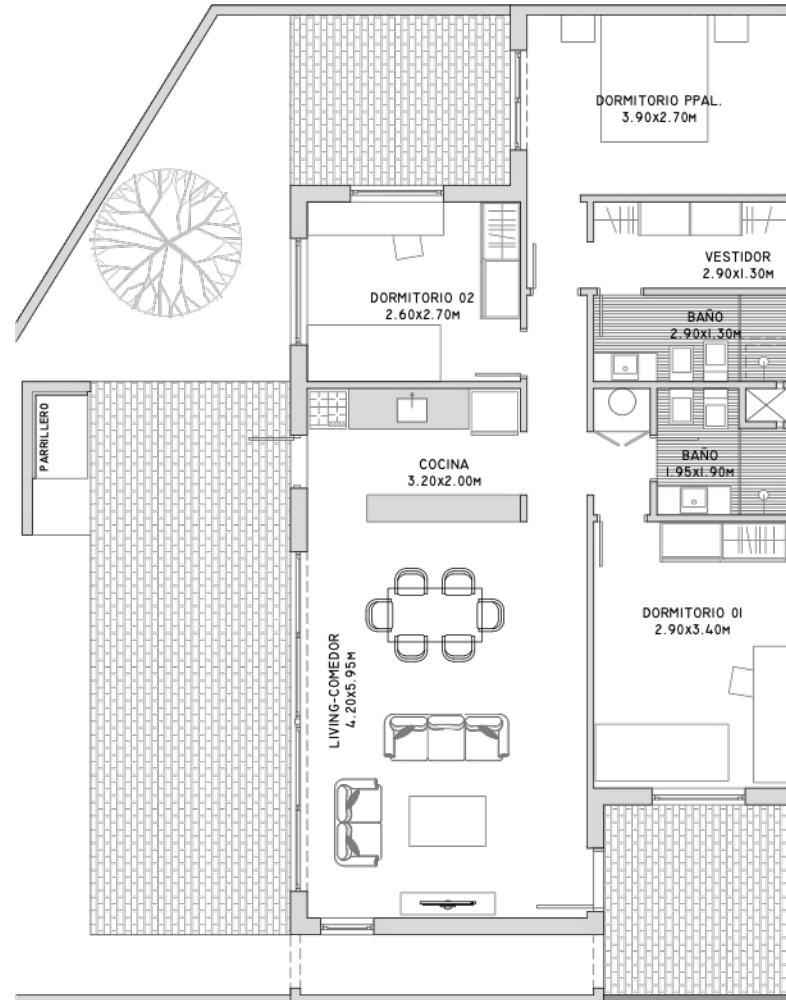
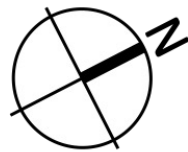
Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas acá son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.

TIPOLOGÍA 2

Casa 5

SUPERFICIES

Cubierta 92,7 m ²	Pérgola y Parrillero 27,3 m ²
Jardín 95,5 m ²	Total 120,0 m ²



Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas acá son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.



Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas acá son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.



Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas acá son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.



DETALLES Y TERMINACIONES

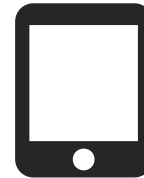
- Muros portantes de hormigón premoldeado y entrepisos y losas de hormigón
- Cubiertas en sistema SPM
- Muros interiores de yeso con aislación térmica y acústica, terminados con enduído y pintura
- Cielorrasos con enduído y pintura
- Pisos de vinílico simil tablas de madera de excelente calidad y durabilidad
- Revestimientos de porcelanato en cocinas y baños
- Aberturas de aluminio con DVH y cortinas de enrollar en dormitorios
- Placares en melamínico blanco en todos los dormitorios y baño principal
- Muebles en melamínico blanco bajo y sobre mesada en cocinas
- Mesadas de granito en cocinas y marmol en baños
- Luminarias led tipo spot en baños y corredores
- Calefacción por losa radiante eléctrica (opcional: bomba de calor)
- Previsiones para equipos de Aire Acondicionado en living-comedor y dormitorios
- Previsión para estufa de alto rendimiento
- Instalación para lavarropas y lavavajilla
- Pérgolas de hierro
- Pavimentos exteriores en adoquines de hormigón

TECNOLOGÍA Y DOMÓTICA



ACCESO INTELIGENTE

Cerraduras inteligentes de acceso a las casas con huella y/o código



PORTÓN AUTOMATIZADO

Portón de acceso vehicular con automatismo y apertura desde el celular



SEGURIDAD

Sistema de cámaras en áreas comunes

Opcionales domótica:

- Alexa Amazon Echo Dot – Parlante inteligente
- Enchufes inteligentes para control de calefones y otros electrodomésticos
- Sensores infrarrojos para control de Aires acondicionados
- Termostatos Wifi para control de calefacción



verus

PARQUE

DESARROLLA



ReisaGroup